МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«МУРМАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ПАРКИ И СКВЕРЫ»
(МАУК «МГПС»)

ул. Виктора Миронова, д.8а, г. Мурманск, 183034
Тел: (815-2) 41 19 94; факс (815-2) 41 19 94
e-mail: mgps2012@yandex.ru
ОКПО 91257503, ОГРН 1125190010945
ИНН 5190009400, КПП 519001001

08.11.2021 № 51Н
на №_____ от _____

Запрос стоимости выполнения работ

Для дальнейшего формирования оптимального значения цены договора, запрашивается коммерческое предложение на выполнение работ по разработке разделов технической, сметной документации для выполнения работ по благоустройству объекта: «Территория по улице Скальная в районе домов № 11А-13А».

Для рассмотрения запроса публикуем:

1. Техническое задание;
2. Локальная смета.

Коммерческое предложение, просим отправить на странице публикации запроса, с заполнением обязательных полей, в течение 3х дней с момента публикации на сайте mgps51.ru.

Уведомляем, что публикация заказчиком запроса коммерческого предложения и представление коммерческого предложения претендентом не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

Заместитель начальника отдела по развитию, благоустройству и эксплуатации парков и скверов **А.В. Бурданов**

СОГЛАСОВАНО

_____/_____/

«__» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Заказчик
МАУК «МГПС»

_____/_____/

«____» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку разделов технической, сметной документации для проведения работ по благоустройству объекта «Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для разработки технической документации.	*Техническое задание на разработку эскизного решения, разделов технической документации, сметного расчета по благоустройству объекта «Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А».*
1.2. Место проведения ремонта объекта благоустройства.	*г. Мурманск, улица Скальная в районе домов №11А-13А.*
1.3. Заказчик.	*Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы».*
1.4. Вид производства работ.	*Благоустройство объекта «Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А».*
1.5. Разработка документации.	***Эскизное решение.*** ***Разделы технической документации.*** ***Сметный расчет.***
1.6. Особые условия разработки документации и производства работ.	*Климатический район - IIА* *Снеговой район - V (320 кг/кв. м)* *Ветровой район - IV (67,2 кг/кв. м)* *Степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСР-97 (А, В, С) – 0, 6, 7.* *Разделы технической документации разработать в соответствии с эскизным решением.* *1. Разделы технической документации в* ***обязательном*** *порядке согласовать с владельцами коммуникаций, расположенных в зоне благоустройства, для последующего производства земляных работ.* *2. Разделы технической документации по благоустройству подлежит согласованию с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, а также иными организациями, чьи интересы могут быть затронуты при производстве работ по благоустройству.* *Листы всех согласований с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения должны быть приложены к технической документации.*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.7. Требования к эскизному решению.	*Эскизное решение по благоустройству объекта «Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А» должно быть выполнено в виде эскизов 3D-компьютерной графики в нескольких вариантах (не менее 3-х).* *В составе эскизного решения необходимо предоставить следующие материалы:* *- пояснительную записку с описанием архитектурно-художественного замысла;* *- ситуационный план расположения территории;* *- схема планировочной организации территории в масштабе 1:500 с элементами благоустройства, организацией рельефа, дорожными покрытиями, малыми архитектурными формами, установкой освещения и видеонаблюдения;* *- визуализацию по благоустройству территории.* *В эскизном решении в* ***обязательном порядке предусмотреть:*** *- устройство покрытия пешеходных дорожек из твердых материалов с указанием размеров подстилающих слоев, площадь покрытий с указанием объемов по всем видам работ.* *- установку малых архитектурных форм;* *- устройство систем освещения и видеонаблюдения.* *При выборе покрытий учитывать действующие нормативные документы, несущую способность покрытий и интенсивность потока движения посетителей.* *Для элементов благоустройства применять современные, стойкие к внешним воздействиям, долговечные материалы (предпочтительно отечественного и местного производства). Согласовать выбор покрытий с Заказчиком.* *Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа на территорию для маломобильных групп населения.* *Предусмотреть решения для водоотведения поверхностных вод, с учетом среднегодового объема дождевых стоков.*
1.8. Основные технико-экономические показатели.	*Общая площадь благоустройства территории* ***443 м^2.***

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения.	*До начала разработки разделов технической документации и сметного расчета, получить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.* ***Запрос технических условий осуществляет Разработчик.***
2.2. Схема планировочной организации территории.	*Схема планировочной организации благоустройства территории разработать в соответствии с требованиями:* *- Правил благоустройства территории*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; *- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;* *- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2);* *- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;* *- СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001;* *- СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;* *- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1).* *- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;* *Схему планировочной организации благоустройства разработать в объеме, включающем в себя территорию благоустройства, пешеходные дорожки.* *Схему планировочной организации благоустройства зеленой зоны разработать с учетом следующих ограничений:* *- Красных линий;* *- Границ смежных земельных участков;* *- Охранных зон инженерных сетей, попадающих в границы работ;* *- Сложившейся транспортно-пешеходной схемой.* *При выборе покрытий учитывать действующие нормативные документы, несущую способность покрытий, интенсивность людского потока. Выбор покрытий обосновать проектом. Для элементов благоустройства применять современные, стойкие к внешним воздействиям, долговечные материалы (предпочтительно отечественного и местного производства). Согласовать выбор покрытий с Заказчиком.* *Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа на территорию для маломобильных групп населения.* *Предусмотреть решения в отношении поверхностного водоотведения и ливневой канализации с учетом среднегодового объема дождевых стоков*
2.3. Система электроснабжения.	*Подраздел разработать в соответствии с требованиями:* *- Правил благоустройства территории*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (с изменениями на 10 июля 2020 года); *- ПУЭ изд.6, изд.7. Правила устройства электроустановок;* *- СП 52.13330.2011. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;* *- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;* *- РУМ 2003-2006. Руководящие материалы по проектированию распределительных электрических сетей;* *В состав раздела включить:* *- устройство энергоснабжения объекта благоустройства;* *- устройство наружного освещения территории благоустройства.* *Систему электроснабжения предусмотреть в соответствии с полученными техническими условиями владельцев сетей.* *При разработке плана освещения учитывать факторы, влияющие на дальнейшее пользование и обслуживания электрического оборудования.*
2.4. Сети связи.	*Раздел разработать в соответствии с требованиями:* *- Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (с изменениями на 10 июля 2020 года);* *- ГОСТ Р 51558-2000 «Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний» (дата введения 2001-01-01);* *- Р 78.36.008-99 «Проектирование и монтаж систем охранного телевидения и домофонов». Дата актуализации: 01.01.2018;* *Предусмотреть решения по установке охранного видеонаблюдения, с подключением к локальной сети АПК «Безопасный город» и выводом контрольного сигнала в офис МАУК МГПС.*
2.5. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.	*В составе разработанной документации предоставить следующие демонстрационные материалы:* *- 3D компьютерной графики виды благоустройства территории;* *- 3D компьютерной графики виды объекта с различных точек обозрения.*
2.6. Особые требования к материалам.	*Оборудование, изделия и материалы, применяемые при выполнении работ,* ***должны соответствовать разделам технической документации и сметному расчету,*** *иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта удостоверяющие качество.*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	В технической документации и сметном расчете *должны содержаться указания на товарные знаки, производителей товаров и материалов, подлежащих к использованию при выполнении работ.* *При этом, обязательным условием является включение в описание товара слов "или эквивалент" с указанием технических характеристик (параметров эквивалентности), в целях использования эквивалентного товара и необходимости обеспечения его взаимодействия с товарами, которые будут использоваться при выполнении работ.* *Заказчик вправе потребовать проведение лабораторного анализа используемых материалов и качества выполненных работ. Проведение лабораторного анализа проводится за счет Подрядчика.* *Все материалы должны быть новыми, не должны иметь повреждений и должны иметь не просроченный срок годности.*
2.7. Требования к составу и объему сметного расчета.	*Раздел разработать в соответствии с требованиями:* *- «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12 2009 г. «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;* *- Государственный сметный норматив Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий».* *Сметный расчет (локальные и объектные сметы) разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.* *Сводный сметный расчет выполнить с учетом:* *- затрат на пусконаладочные работы;* *- затрат на технологическое присоединение электросетям;* *- затрат на непредвиденные расходы и затраты;* *- затрат на выполнение исполнительной инженерно-геодезической документации.* *Сводный сметный расчет выполнить в действующих ценах по данным РЦЦС Мурманской области, установленных на квартал выдачи сметной документации, с учетом:* *- затрат на пусконаладочные работы;* *- затрат на технологическое присоединение электросетям;* *- затрат на непредвиденные расходы и затраты;* *- затрат на выполнение исполнительной инженерно-геодезической документации.* *Для каждой локальной сметы составить ведомость объемов работ.*

<table>
<tr><th>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ</th><th>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</th></tr>
<tr><td>2.8. Требования к составу и объему технической документации.</td><td>
Состав технической документации должен включать в себя следующие разделы:
<table>
<tr><td>ПЗУ</td><td>Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка:
- ситуационный план размещения территории
- схема с отображением мест размещения разрабатываемых элементов благоустройства;
- план дорожных покрытий М 1:500 (конструкции дорожных покрытий);</td></tr>
<tr><td>ИОС</td><td>Раздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений .</td></tr>
<tr><td>ИОС1</td><td>Подраздел 1. Система электроснабжения</td></tr>
<tr><td>ИОС5</td><td>Подраздел 5. Сети связи (видеонаблюдение).</td></tr>
<tr><td>СМ</td><td>Раздел 5. «Смета на благоустройство объектов»</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>2.9. Требования к согласованию технической документации.</td><td>
1. Разделы технической документации, разработанные в составе, указанном в п.2.7. технического задания, Разработчику согласовать:
- с Заказчиком;
- с Комитетом по развитию городского хозяйства;
- с Администрацией Октябрьского округа;
- с Комитетом градостроительства и территориального развития города Мурманска;
- с владельцами инженерных сетей (в соответствии с ТУ) и организациями обслуживающими эти сети;
- с другими заинтересованными организациями.
2. Особое условие:
В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск», утвержденного постановлением администрации города Мурманск от 10.01.2018 №19 (с изменениями на 5 сентября 2019 года), схема планировочной организации земельного участка в составе технической документации, в обязательном порядке, должна быть согласована с:
- владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне осуществления земляных работ;
- дорожными службами;
- землепользователями, в том случае если на их территории будут осуществляться земляные работы.
Согласования должны быть получены в любом из вариантов: письменный документ с информацией о согласовании производства земляных работ, либо подпись и печать учреждения на схеме планировочной организации земельного участка.
Выбор способа согласования - на усмотрение разработчика.
</td></tr>
</table>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.10. Сроки выполнения работ.	*Начало работ по разработке эскизного решения, разделов технической документации, сметного расчета с момента подписания договора.* *Срок выполнения работ по разработке эскизного решения – **30 календарных дней** с даты подписания договора (на согласования с Заказчиком).* *Результаты выполненных работ в полном объеме предоставить Заказчику до **28 февраля 2022 года.***
2.11. Требования по количеству экземпляров документации.	*Предоставить заказчику:* *- 4 экземпляра разделов технической документации на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в PDF и AutoCAD формате;* *- 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр сметы в "Excel", а так же в совместимом формате с «А0» на электронном носителе.*

Составил:
Инженер отдела по развитию,
благоустройству и эксплуатации
парков и скверов **Л.В. Киреева**

Проверил:
Заместитель начальника отдела по развитию,
благоустройству и эксплуатации
парков и скверов **А.В. Бурданов**

Согласовано:

Утверждаю:
И.о.директра МАУК "МГПС"
_____Е.А.Лазарев

СМЕТА №1

на проектные (изыскательские) работы

на разработку разделов технической,сметной документации для проведения работ по благоустройству объекта "Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А".

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: МАУК "МГПС"

Сметный расчет составлен по следующим документам

1) (СБЦП-2001-01) - Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г.
2) (СБЦП-2001-07) - Коммунальные инженерные сети и сооружения. 2012 г.

В ценах на 2 квартал 2021г.
Итого по расчету: 189979,74 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Парки, сады, скверы, бульвары площадью:до 1 га, 0,0443(га)	СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.5 п.1 (СБЦП01-5-1) Понижающий коэффициент Кпониж=0,1; ОП п.1.9 При проектировании на территории, озелененной свыше 30% площади К=1,1; Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,59; Котн=100%	((18920+5060*(0.4*1+0.6*0.5*1))*0,1)*1,1*0,4*1,8*4,59, где количество 0,0443=0,0443	8 166,00
2	Наружное освещение улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, территорий школ, детских садов, яслей-садов, поликлиник и больниц длиной: до 100 м, 1(объект)	СБЦП "Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)" табл.2 п.1 (СБЦП07-2-1) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,59; Котн=50,5%	(21320*1)*0,4*1,8*4,59*0,505, где количество 1=1	35 581,00
3	Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12, 6(1 камера)	СБЦП "Объекты связи (2010)" табл.20 п.7 (СБЦП02-20-7) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,59	(36610+4570*6)*0,4*1,8*4,59, где количество 6=6	211 606,00
4	Прокладка бронированного кабеля связи в земле, протяженностью: до 250 м, 1(объект)	СБЦП "Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)" табл.1 п.42 (СБЦП07-1-42) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,59;	(33000*1)*0,4*1,8*4,59*0,485, где количество 1=1	52 893,00

		Котн=48,5%		
	Итого по разделу 1 Проектные работы			
	Итого Поз. 1-4			308246,00
	Итого по разделу 1 Проектные работы			**308 246,00**
5	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) плановой опорной геодезической сети 4 класса точности: 1 категория сложности - полевые работы, 1(пункт)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.8 п.1-1-1 (СБЦ101-8-1-1-1) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(927*1)*0,4*1,8*4,66, где количество 1=1	3 110,00
6	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) плановой опорной геодезической сети 4 класса точности: 1 категория сложности - камеральные работы, 1(пункт)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.8 п.1-1-2 (СБЦ101-8-1-1-2) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(436*1)*0,4*1,8*4,66, где количество 1=1	1 463,00
7	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - полевые работы, 0,0443(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.9 п.2-2-1 (СБЦ101-9-2-2-1) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(261*0,0443)*0,4*1,8*4,66, где количество 0,0443=0,0443	39,00
8	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - камеральные работы, 0,0443(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.9 п.2-2-2 (СБЦ101-9-2-2-2) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(87*0,0443)*0,4*1,8*4,66, где количество 0,0443=0,0443	13,00
9	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: до 5 тыс. руб. - 21%, (436+87)*21% (1 отчет)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.87 п.1-2 (СБЦ103-87-1-2) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(21%*109)*0,4*1,8*4,66, где количество 109=436+87	368,48
	Итого по разделу 2 Инженерно-геодезические изыскания			
	Итого Поз. 5-9			4993,48
	Итого по разделу 2 Инженерно-геодезические изыскания			**4993,48**
	Всего раздел1+2			**313239,48**
	понижающий коэффициент		**0,6065**	**189979,74**
	ВСЕГО по смете			**189979,74**

Составил _____ Л.Г.Завьялова

инженер-сметчик 1 кат.МАУК МГПС"