

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Заказчик

МАУК «МГПС»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«___» _____ 2021 г.

«___» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку разделов технической, сметной документации для проведения работ по благоустройству объекта «Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для разработки технической документации.	Техническое задание на разработку эскизного решения, разделов технической документации, сметного расчета по благоустройству объекта «Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А».
1.2. Место проведения ремонта объекта благоустройства.	г. Мурманск, улица Скальная в районе домов №11А-13А.
1.3. Заказчик.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы».
1.4. Вид производства работ.	Благоустройство объекта «Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А».
1.5. Разработка документации.	Эскизное решение. Разделы технической документации. Сметный расчет.
1.6. Особые условия разработки документации и производства работ.	Климатический район - IIА Снеговой район - V (320 кг/кв. м) Ветровой район - IV (67,2 кг/кв. м) Степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСР-97 (А, В, С) – 0, 6, 7. Разделы технической документации разработать в соответствии с эскизным решением. 1. Разделы технической документации в обязательном порядке согласовать с владельцами коммуникаций, расположенных в зоне благоустройства, для последующего производства земляных работ. 2. Разделы технической документации по благоустройству подлежит согласованию с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, а также иными организациями, чьи интересы могут быть затронуты при производстве работ по благоустройству. Листы всех согласований с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения должны быть приложены к технической документации.
1.7. Основные технико-экономические показатели.	Общая площадь благоустройства территории 443 м ² .

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
----------------------------	-----------------------

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
<p>2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения.</p>	<p>До начала разработки разделов технической документации и сметного расчета, получить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Запрос технических условий осуществляет Разработчик.</p>
<p>2.2. Схема планировочной организации территории.</p>	<p>Схема планировочной организации благоустройства территории разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2); - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001; - СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1). - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; <p>Схему планировочной организации благоустройства разработать в объеме, включающем в себя территорию благоустройства, пешеходные дорожки. Схему планировочной организации благоустройства зеленой зоны разработать с учетом следующих ограничений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Красных линий; - Границ смежных земельных участков; - Охранных зон инженерных сетей, попадающих в границы работ; - Сложившейся транспортно-пешеходной схемой. <p>При выборе покрытий учитывать действующие нормативные документы, несущую способность покрытий, интенсивность людского потока. Выбор покрытий обосновать проектом. Для элементов благоустройства применять современные, стойкие к внешним воздействиям, долговечные материалы (предпочтительно отечественного и местного производства). Согласовать выбор покрытий с Заказчиком.</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа на территорию для маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть решения в отношении поверхностного водоотведения и ливневой канализации с учетом среднегодового объема дождевых стоков</p>
<p>2.3. Система электроснабжения.</p>	<p>Подраздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (с изменениями на 10 июля 2020 года); - ПУЭ изд.6, изд.7. Правила устройства электроустановок; - СП 52.13330.2011. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85; - РУМ 2003-2006. Руководящие материалы по проектированию распределительных электрических сетей; <p>В состав раздела включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство энергоснабжения объекта благоустройства; - устройство наружного освещения территории благоустройства. <p>Систему электроснабжения предусмотреть в соответствии с полученными техническими условиями владельцев сетей.</p> <p>При разработке плана освещения учитывать факторы, влияющие на дальнейшее пользование и обслуживания электрического оборудования.</p>
<p>2.4. Сети связи.</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (с изменениями на 10 июля 2020 года); - ГОСТ Р 51558-2000 «Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний» (дата введения 2001-01-01); - Р 78.36.008-99 «Проектирование и монтаж систем охранного телевидения и домофонов». Дата актуализации: 01.01.2018; <p>Предусмотреть решения по установке охранного видеонаблюдения, с подключением к локальной сети АПК «Безопасный город» и выводом контрольного сигнала в офис МАУК МГПС.</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
<p>2.5. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.</p>	<p><i>В составе разработанной документации предоставить следующие демонстрационные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3D компьютерной графики виды благоустройства территории; - 3D компьютерной графики виды объекта с различных точек обзора.
<p>2.6. Особые требования к материалам.</p>	<p><i>Оборудование, изделия и материалы, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать разделам технической документации и сметному расчету, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта удостоверяющие качество.</i></p> <p><i>В технической документации и сметном расчете должны содержаться указания на товарные знаки, производителей товаров и материалов, подлежащих к использованию при выполнении работ.</i></p> <p><i>При этом, обязательным условием является включение в описание товара слов "или эквивалент" с указанием <u>технических характеристик (параметров эквивалентности), в целях использования эквивалентного товара и необходимости обеспечения его взаимодействия с товарами, которые будут использоваться при выполнении работ.</u></i></p> <p><i>Заказчик вправе потребовать проведение лабораторного анализа используемых материалов и качества выполненных работ. Проведение лабораторного анализа проводится за счет Подрядчика.</i></p> <p><i>Все материалы должны быть новыми, не должны иметь повреждений и должны иметь не просроченный срок годности.</i></p>
<p>2.7. Требования к составу и объему сметного расчета.</p>	<p><i>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12 2009 г. «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»; - Государственный сметный норматив Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий». <p><i>Сметный расчет (локальные и объектные сметы) разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</i></p> <p><i>Сводный сметный расчет выполнить с учетом:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - затрат на пусконаладочные работы; - затрат на технологическое присоединение электросетям; - затрат на непредвиденные расходы и затраты; - затрат на выполнение исполнительной инженерно-геодезической документации. <p><i>Сводный сметный расчет выполнить в действующих</i></p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ										
	<p>ценах по данным РЦЦС Мурманской области, установленных на квартал выдачи сметной документации, с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затрат на пусконаладочные работы; - затрат на технологическое присоединение электросетям; - затрат на непредвиденные расходы и затраты; - затрат на выполнение исполнительной инженерно-геодезической документации. <p>Для каждой локальной сметы составить ведомость объемов работ.</p>										
<p>2.8. Требования к составу и объему технической документации.</p>	<p>Состав технической документации должен включать в себя следующие разделы:</p> <table border="1" data-bbox="707 633 1495 1160"> <tr> <td data-bbox="707 633 898 880">ПЗУ</td> <td data-bbox="898 633 1495 880"> <p>Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план размещения территории - схема с отображением мест размещения разрабатываемых элементов благоустройства; - план дорожных покрытий М 1:500 (конструкции дорожных покрытий); </td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 880 898 1037">ИОС</td> <td data-bbox="898 880 1495 1037"> <p>Раздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений .</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 1037 898 1070">ИОС1</td> <td data-bbox="898 1037 1495 1070">Подраздел 1. Система электроснабжения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 1070 898 1104">ИОС5</td> <td data-bbox="898 1070 1495 1104">Подраздел 5. Сети связи (видеонаблюдение).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 1104 898 1160">СМ</td> <td data-bbox="898 1104 1495 1160">Раздел 5. «Смета на благоустройство объектов»</td> </tr> </table>	ПЗУ	<p>Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план размещения территории - схема с отображением мест размещения разрабатываемых элементов благоустройства; - план дорожных покрытий М 1:500 (конструкции дорожных покрытий); 	ИОС	<p>Раздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений .</p>	ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	ИОС5	Подраздел 5. Сети связи (видеонаблюдение).	СМ	Раздел 5. «Смета на благоустройство объектов»
ПЗУ	<p>Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план размещения территории - схема с отображением мест размещения разрабатываемых элементов благоустройства; - план дорожных покрытий М 1:500 (конструкции дорожных покрытий); 										
ИОС	<p>Раздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений .</p>										
ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения										
ИОС5	Подраздел 5. Сети связи (видеонаблюдение).										
СМ	Раздел 5. «Смета на благоустройство объектов»										
<p>2.9. Требования к согласованию технической документации.</p>	<p>1. Разделы технической документации, разработанные в составе, указанном в п.2.7. технического задания, Разработчику согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - с Комитетом по развитию городского хозяйства; - с Администрацией Октябрьского округа; - с Комитетом градостроительства и территориального развития города Мурманска; - с владельцами инженерных сетей (в соответствии с ТУ) и организациями обслуживающими эти сети; - с другими заинтересованными организациями. <p>2. Особое условие:</p> <p>В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск», утвержденного постановлением администрации города Мурманск от 10.01.2018 №19 (с изменениями на 5 сентября 2019 года), схема планировочной организации земельного участка в составе технической документации, в обязательном порядке, должна быть согласована с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне осуществления земляных работ; - дорожными службами; 										

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>- землепользователями, в том случае если на их территории будут осуществляться земляные работы.</p> <p>Согласования должны быть получены в любом из вариантов: письменный документ с информацией о согласовании производства земляных работ, либо подпись и печать учреждения на схеме планировочной организации земельного участка.</p> <p>Выбор способа согласования - на усмотрение разработчика.</p>
<p>2.10. Сроки выполнения работ.</p>	<p>Начало работ по разработке эскизного решения, разделов технической документации, сметного расчета с момента подписания договора.</p> <p>Результаты выполненных работ в полном объеме предоставить Заказчику до 30 апреля 2022 года.</p>
<p>2.11. Требования по количеству экземпляров документации.</p>	<p>Предоставить заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляра разделов технической документации на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в PDF и AutoCAD формате; - 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр сметы в "Excel", а так же в совместимом формате с «A0» на электронном носителе.

Составил:

Инженер отдела по развитию, благоустройству и эксплуатации парков и скверов

Л.В. Киреева

Проверил:

Заместитель начальника отдела по развитию, благоустройству и эксплуатации парков и скверов

А.В. Бурданов

СМЕТА №1

на проектные (изыскательские) работы

на разработку разделов технической, сметной документации для проведения работ по благоустройству объекта
"Территория по улице Скальная в районе домов №11А-13А".

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: МАУК "МГПС"

Сметный расчет составлен по
следующим документам1) (СБЦП-2001-01) - Территориальное планирование
и планировка территорий. 2010 г.
2) (СБЦП-2001-07) - Коммунальные инженерные сети
и сооружения. 2012 г.

Итого по расчету: 238062 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Парки, сады, скверы, бульвары площадью: до 1 га, 0,0443(га)	СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.5 п.1 (СБЦП01-5-1) Понижающий коэффициент $K_{\text{пониж}}=0,1$; ОП п.1.9 При проектировании на территории, озелененной свыше 30% площади $K=1,1$; Стадийность проектирования $K=0,4$; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 $K=1,8$; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года $K_{\text{инф}}=4,59$; Котн=100%	$((18920+5060*(0,4*1+0,6*0,5*1))*0,1)*1,1*0,4*1,8*4,59$, где количество 0,0443=0,0443	8 166,00
2	Наружное освещение улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, территорий школ, детских садов, яслей-садов, поликлиник и больниц длиной: до 100 м, 1(объект)	СБЦП "Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)" табл.2 п.1 (СБЦП07-2-1) Стадийность проектирования $K=0,4$; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 $K=1,8$; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года $K_{\text{инф}}=4,59$; Котн=50,5%	$(21320*1)*0,4*1,8*4,59*0,505$, где количество 1=1	35 581,00

	Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12, 6(1 камера)	СБЦП "Объекты связи (2010)" табл.20 п.7 (СБЦП02-20-7) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,59	(36610+4570*6)*0,4*1,8*4,59, где количество 6=6	211 606,00
3				
4	Прокладка бронированного кабеля связи в земле, протяженностью: до 250 м, 1(объект)	СБЦП "Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)" табл.1 п.42 (СБЦП07-1-42) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,59; Котн=48,5%	(33000*1)*0,4*1,8*4,59*0,485, где количество 1=1	52 893,00

Итого по разделу 1 Проектные работы

Итого Поз. 1-4

308246,00

Итого по разделу 1 Проектные работы

308 246,00

5	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) плановой опорной геодезической сети 4 класса точности: 1 категория сложности - полевые работы, 1(пункт)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.8 п.1-1-1 (СБЦ101-8-1-1-1) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(927*1)*0,4*1,8*4,66, где количество 1=1	3 110,00
6	Инженерно-геодезические изыскания при развитии (создании) плановой опорной геодезической сети 4 класса точности: 1 категория сложности - камеральные работы, 1(пункт)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.8 п.1-1-2 (СБЦ101-8-1-1-2) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(436*1)*0,4*1,8*4,66, где количество 1=1	1 463,00

	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - полевые работы, 0,0443(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.9 п.2-2-1 (СБЦ101-9-2-2-1) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(261*0,0443)*0,4*1,8*4,66, где количество 0,0443=0,0443	39,00
7	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - камеральные работы, 0,0443(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998)" табл.9 п.2-2-2 (СБЦ101-9-2-2-2) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(87*0,0443)*0,4*1,8*4,66, где количество 0,0443=0,0443	13,00
8	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: до 5 тыс. руб. - 21%, (436+87)*21% (1 отчет)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.87 п.1-2 (СБЦ103-87-1-2) Стадийность проектирования К=0,4; Пост. от 20.11.1967г. №512/П-28 К=1,8; 2 кв. 2021 г. Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 прил.3 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года Кинф=4,66	(21%*109)*0,4*1,8*4,66, где количество 109=436+87	368,48
9	Итого по разделу 2 Инженерно-геодезические изыскания			
	Итого Поз. 5-9			4993,48
	Итого по разделу 2 Инженерно-геодезические изыскания			4993,48
	Всего раздел1+2			313239,48
	понижающий коэффициент			0,76
	ВСЕГО по смете			238062,00

Составил _____  Л.Г.Завьялова
инженер-сметчик 1 кат.МАУК МГПС"