

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«МУРМАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ПАРКИ И СКВЕРЫ»
(МАУК «МГПС»)

ул. Виктора Миронова, д.8а, г. Мурманск, 183034

Тел: (815-2) 41 19 94; факс (815-2) 41 19 94

e-mail: mgps2012@yandex.ru

ОКПО 91257503, ОГРН 1125190010945

ИНН 5190009400, КПП 519001001

01.04.2022 № 8/н
на № _____ от _____

Запрос стоимости выполнения работ

Для дальнейшего формирования оптимального значения цены договора, запрашивается коммерческое предложение на выполнение работ по разработке разделов технической, сметной документации для проведения работ по благоустройству объекта «Территория по улице Чумбарова-Лучинского в районе дома № 32 к.1».

Для рассмотрения запроса публикуем:

1. Локальная смета;
2. Техническое задание.

Коммерческое предложение, просим отправить на странице публикации запроса, с заполнением обязательных полей, в течение 3х дней с момента публикации на сайте mgps51.ru.

Уведомляем, что публикация Заказчиком запроса коммерческого предложения и представление коммерческого предложения претендентом не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

**Начальник отдела
по развитию, благоустройству
и эксплуатации парков и скверов**



А.Г. Кононенко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку разделов технической документации для проведения работ по благоустройству объекта «Территория по улице Чумбарова – Лучинского в районе дома №32 к.1».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для разработки технической документации.	<i>Техническое задание на разработку эскизного решения, разделов технической документации, сметного расчета по благоустройству объекта «Территория по улице Чумбарова – Лучинского в районе дома №32 к.1».</i>
1.2. Место проведения ремонта объекта благоустройства.	<i>г. Мурманск, улица Чумбарова – Лучинского в районе дома №32 к.1.</i>
1.3. Заказчик.	<i>Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы».</i>
1.4. Вид производства работ.	<i>Благоустройство объекта «Территория по улице Чумбарова – Лучинского в районе дома №32 к.1».</i>
1.5. Разработка документации.	<i>Топографическая съемка земельного участка проводится подрядной организации на весь объект проектирования. Эскизное решение. Разделы технической документации. Сметный расчет.</i>
1.6. Особые условия разработки документации и производства работ.	<i>Климатический район - IIА Снеговой район - V (320 кг/кв. м) Ветровой район - IV (67,2 кг/кв. м) Степень сейсмической опасности в баллах MSK-64, по ОСР-97 (А, В, С) – 0, 6, 7. Разделы технической документации разработать в соответствии с эскизным решением. 1. Разделы технической документации в обязательном порядке согласовать с владельцами коммуникаций, расположенных в зоне благоустройства, для последующего производства земляных работ. 2. Разделы технической документации по благоустройству подлежит согласованию с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, а также иными организациями, чьи интересы могут быть затронуты при производстве работ по благоустройству. Листы всех согласований с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения должны быть приложены к технической документации.</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
<p>1.7. Требования к эскизному решению.</p>	<p>Эскизное решение по благоустройству объекта «Территория по улице Чумбарова – Лучинского в районе дома №32 к.1» должно быть выполнено в виде эскизов 3D-компьютерной графики в нескольких вариантах (не менее 3-х).</p> <p>В составе эскизного решения необходимо предоставить следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с описанием архитектурно-художественного замысла; - ситуационный план расположения территории; - схема планировочной организации территории в масштабе 1:500 с элементами благоустройства, организацией рельефа, дорожными покрытиями, малыми архитектурными формами, установкой освещения и видеонаблюдения; - топографическую съемку территории объекта; - визуализацию по благоустройству территории. <p>В эскизном решении в обязательном порядке предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство покрытия пешеходных дорожек из твердых материалов с указанием размеров подстилающих слоев, площадь покрытий с указанием объемов по всем видам работ. - установку малых архитектурных форм; - устройство систем освещения и видеонаблюдения. <p>При выборе покрытий учитывать действующие нормативные документы, несущую способность покрытий и интенсивность потока движения посетителей.</p> <p>Для элементов благоустройства применять современные, стойкие к внешним воздействиям, долговечные материалы (предпочтительно отечественного и местного производства). Согласовать выбор покрытий с Заказчиком.</p>
<p>1.8. Основные технико-экономические показатели.</p>	<p>Общая площадь благоустройства территории 2280 м².</p>

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
<p>2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения.</p>	<p>До начала разработки разделов технической документации и сметного расчета, получить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
<p>2.2. Схема планировочной организации территории.</p>	<p>Схема планировочной организации благоустройства территории разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*; - СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2); - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения; - СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения; - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1). - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</p> <p>Схему планировочной организации благоустройства разработать в объеме, включающем в себя территорию благоустройства, входную группу, пешеходные дорожки, подъездные пути.</p> <p>Схему планировочной организации благоустройства зеленой зоны разработать с учетом следующих ограничений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Красных линий; - Границ смежных земельных участков; - Охранных зон инженерных сетей, попадающих в границы работ; - Сложившейся транспортно-пешеходной схемой. <p>Для элементов благоустройства применять современные, стойкие к внешним воздействиям, долговечные материалы (предпочтительно отечественного и местного производства). Согласовать выбор покрытий с Заказчиком. Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа на территорию для маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть решения в отношении поверхностного водоотведения и ливневой канализации с учетом среднегодового объема дождевых стоков.</p> <p>Все решения выполнить с учетом сведений о топографических, метеорологических и климатических условиях территории благоустройства.</p>
<p>2.3. Система электроснабжения.</p>	<p>Подраздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712; - ПУЭ изд.6, изд.7. Правила устройства электроустановок;

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;</p> <p>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</p> <p>- РУМ 2003-2006. Руководящие материалы по проектированию распределительных электрических сетей;</p> <p>В состав раздела включить:</p> <p>- устройство энергоснабжения объекта благоустройства;</p> <p>- устройство наружного освещения территории благоустройства.</p> <p>Систему электроснабжения предусмотреть в соответствии с полученными техническими условиями владельцев сетей.</p> <p>При разработке плана освещения учитывать факторы, влияющие на дальнейшее пользование и обслуживания электрического оборудования.</p>
<p>2.4. Сети связи.</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <p>- Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712;</p> <p>ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний;</p> <p>ГОСТ 34.602-2020 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы.</p> <p>СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;</p> <p>СП 77.13330.2016 Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85ПУЭ: правила устройства электроустановок.</p> <p>Предусмотреть решения по установке охранного видеонаблюдения, с подключением к локальной сети АПК «Безопасный город» и выводом контрольного сигнала в офис МАУК МГПС.</p>
<p>2.5. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.</p>	<p>В составе разработанной документации предоставить следующие демонстрационные материалы:</p> <p>- 3D компьютерной графики виды благоустройства территории;</p> <p>- 3D компьютерной графики виды объекта с различных точек обзора.</p>
<p>2.6. Особые требования к материалам.</p>	<p>Оборудование, изделия и материалы, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать разделам технической документации и сметному расчету, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта удостоверяющие качество.</p> <p>В технической документации и сметном расчете должны содержаться указания на товарные знаки,</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>производителей товаров и материалов, подлежащих к использованию при выполнении работ.</p> <p>При этом, <u>обязательным условием является включение в описание товара слов "или эквивалент" с указанием технических характеристик (параметров эквивалентности), в целях использования эквивалентного товара и необходимости обеспечения его взаимодействия с товарами, которые будут использоваться при выполнении работ.</u></p> <p>Заказчик вправе потребовать проведение лабораторного анализа используемых материалов и качества выполненных работ. Проведение лабораторного анализа проводится за счет Подрядчика.</p> <p>Все материалы должны быть новыми, не должны иметь повреждений и должны иметь не просроченный срок годности.</p>
<p>2.7. Требования к составу и объему сметного расчета.</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12 2009 г. «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»; - Государственный сметный норматив Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий». <p>Сметный расчет (локальные и объектные сметы) разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Сводный сметный расчет выполнить с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затрат на пусконаладочные работы; - затрат на технологическое присоединение электросетям; - затрат на непредвиденные расходы и затраты; - затрат на выполнение исполнительной инженерно-геодезической документации. <p>Сводный сметный расчет выполнить в действующих ценах по данным РЦЦС Мурманской области, установленных на квартал выдачи сметной документации, с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затрат на пусконаладочные работы; - затрат на технологическое присоединение электросетям; - затрат на непредвиденные расходы и затраты; - затрат на выполнение исполнительной инженерно-геодезической документации. <p>Для каждой локальной сметы составить ведомость объемов работ.</p>
<p>2.8. Требования к составу и объему</p>	<p>Состав технической документации должен включать</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ	
<p>технической документации.</p>	<p>в себя следующие разделы:</p>	
	<p><i>ПЗУ</i></p>	<p><i>Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план размещения территории - схема с отображением мест размещения существующих и разрабатываемых элементов благоустройства с указанием существующих и планируемых подъездов и подходов к ним; - сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения; - схема организация рельефа; - план дорожных покрытий М 1:500 (конструкции дорожных покрытий); - схема организация рельефа.
	<p><i>ИОС</i></p>	<p><i>Раздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</i></p>
	<p><i>ИОС1</i></p>	<p><i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i></p>
	<p><i>ИОС5</i></p>	<p><i>Подраздел 5. Сети связи (видеонаблюдение).</i></p>
	<p><i>СМ</i></p>	<p><i>Раздел 5. «Смета на благоустройство объектов»</i></p>
<p>2.9. Требования к согласованию технической документации.</p>	<p><i>1. Топографическая съемка объекта.</i></p>	
	<p><i>1. Разделы технической документации, разработанные в составе, указанном в п.2.8. технического задания, Разработчику согласовать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - с Комитетом по развитию городского хозяйства; - с Администрацией Октябрьского округа; - с Комитетом градостроительства и территориального развития города Мурманска; - с владельцами инженерных сетей (в соответствии с ТУ) и организациями обслуживающими эти сети; - с другими заинтересованными организациями. <p><i>2. Особое условие:</i></p> <p><i>В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск», утвержденного постановлением администрации города Мурманск от 10.01.2018 №19 (с изменениями на 5 сентября 2019 года), схема планировочной организации земельного участка (на актуальной топографической основе масштаба 1:500) в составе технической документации, в обязательном порядке, должна быть согласована с:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне осуществления земляных работ; - дорожными службами; - землепользователями, в том случае если на их территории будут осуществляться земляные работы. 	

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p><i>Согласования должны быть получены в любом из вариантов: письменный документ с информацией о согласовании производства земляных работ, либо подпись и печать учреждения на схеме планировочной организации земельного участка (на актуальной топографической основе масштаба 1:500).</i></p> <p><i>Выбор способа согласования - на усмотрение разработчика.</i></p>
<p>2.10. Сроки выполнения работ.</p>	<p><i>Начало работ по разработке эскизного решения, разделов технической документации, сметного расчета с момента подписания договора.</i></p> <p><i>Срок выполнения работ по разработке эскизного решения с даты подписания договора до 31.05.2022 г. (на согласование с Заказчиком).</i></p> <p><i>Результаты выполненных работ в полном объеме предоставить Заказчику до 30 сентября 2022 года.</i></p>
<p>2.11. Требования по количеству экземпляров документации.</p>	<p><i>Предоставить заказчику:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- 4 экземпляра разделов технической документации на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в PDF и AutoCAD формате;</i> <i>- 4 экземпляра сметной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр сметы в "Excel", а так же в совместимом формате с «A0» на электронном носителе.</i>

Составил:

Инженер отдела по развитию, благоустройству и эксплуатации парков и скверов

Л.В. Кирева

Проверил, Согласовано:

Начальник отдела по развитию, благоустройству и эксплуатации парков и скверов

А.Г. Кононенко

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

Форма 2П

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Директор МАУК "МГПС"

Н.В.Павлюк

Локальная смета №1

Вид проектных или изыскательских работ Локальная смета 1 на выполнение работ по разработке разделов технической документации для проведения работ по благоустройству объекта "Территория по улице Чумбарова-Луцинского в районе дома №32к1

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика МАУК МГПС

Сметный расчет составлен по следующим документам 1) (СБЦП-2001-01) - Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г.
2) (СБЦП-2001-07) - Коммунальные инженерные сети и сооружения. 2012 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: (а+вх)*К ₁ или (объем строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, Тys. руб.
1		Инженерно-геологические изыскания для строительства 1999г. Часть 2.Глава 3. таблица 14-3			
1	Инженерно-геодезические работы	Бурение скважин переносными установками диам.свыше 60 до 89мм глубиной до 5м -20м 1)К=1,4-(ОУС п.08гбл.8п.4) Выполнение полевых изыскательских работ при продолжительности неблагоприятного периода 8-9,5 месяца 2)К=1,8(районный коэффициент к заработной плате 1,8)-(ОУС п.08д табл.3).Выполнение изысканий в районах Российской Федерации в зависимости от районного коэффициента к заработной плате 3)Письмо Минстроя России № 46012-ИФ/09 от 25.10.2021 к=54,75	м	31*0,001*(1,4)*(1,8)*20*54,75	81,8662
2	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями	Инженерно-геологические изыскания для строительства 1999г. Часть 7.Глава 21. таблица 82-1 (I категория сложности) 1)К=1,8(районный коэффициент к заработной плате 1,8)-(ОУС п.08д табл.3).Выполнение изысканий в районах Российской Федерации в зависимости от районного коэффициента к заработной плате 2)Письмо Минстроя России № 46012-ИФ/09 от 25.10.2021 к=54,75 Объем-20м	м	7*0,001*1,4*1,8*0,9*20*54,75	17,3842
3	Составление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с сечением рельефа высотой 0,5м на незастроенной территории	Инженерно-геодезические изыскания 2004г. Часть 1.Глава 2. таблица 9-5.1(II категория сложности) 1)К=Кам.=1,2-(ОУС п.15д) Выполнение камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий 2)К=1,4-(ОУС п.08гбл.8п.4) Выполнение полевых изыскательских работ при продолжительности неблагоприятного периода 8-9,5 месяца 3)К=1,2-(прим.к табл.09п.4) Съёмка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабеляискателя) и составление плана подземных коммуникаций 4)Письмо Минстроя России № 46012-ИФ/09 от 25.10.2021 к=4,82 5) к=1,5 -ОУС п.08вет.1)Выполнение изысканий в районах Крайнего Севера	га	(2432,589)*0,001*(1,2*1,4*1,2)*1,5*0,206*4,82	6,0856
	ИТОГО				105,3360

4	Парки, сады, скверы, бульвары	СБЦП-2001-01-02-05-001	объект	$(18,92 + 5,06 * (0,4 * 1 + 0,6 * 0,5)) * (1,4 * 1,1) * (0,72) * (4,75)$	118,3029
		Площадь 0,2280 га (до 1 га)			
		1) K=1,4 - (Пост.от 20.11.67 №512/П-28) Районный коэффициент			
		2) K=1,1 - (ОУС п.1.09.2) Проектирование на территории, озелененной свыше 30% площади			
		3) K=0,72 (диапазон: 0,1 - 0,72) - (Разъяснения ЦИП за 2014г.) На объект аналог (0,36 / 0,5)			
		(IV кв. 2021 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ №46012-ИФ/09 от 25.10.2021 г. = 4,75			
5	Наружное освещение	СБЦП-2001-07-2.2-02-002	объект	$(21,32) * 0,6 * (100\%) * (1,4) * (4,75)$	85,0668
		Длина 50 п.м до 100			
		Стадия - "Не определена" = 100%;			
		1) K=1,4 - (Пост.от 20.11.67 №512/П-28) Районный коэффициент			
		(IV кв. 2021 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ №46012-ИФ/09 от 25.10.2021 г. = 4,75			
	ИТОГО				203,3697
ВСЕГО: Локальная смета 1 на выполнение работ по разработке разделов технической документации для проведения работ по благоустройству объекта "Территория по улице Чумбарова-Лучинского в районе домов №32к1					308,7057

Составил: Инженер-сметчик МАУК "МГПС" _____

