

**Муниципальное автономное учреждение культуры
«Мурманские городские парки и скверы»**

«УТВЕРЖДАЮ»
И. о. директора МАУК «МГПС»

Н.А. Васильев
«08» июля 2026 года

Извещение

**о приеме заявок о необходимости заключения договора аренды
муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона**

В соответствии с ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон №135-ФЗ) и Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 №1529 (далее – Правила), Муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы» (МАУК «МГПС») информирует о возможности передачи в аренду движимого имущества:

- торговый павильон, расположенный по адресу: город Мурманск, Ленинский административный округ, зона отдыха на Семеновском озере, общей площадью 7.2 кв.м, инвентарный номер 1012200014.

Срок аренды: 3 (три) года, с момента подписания сторонами Договора и акта приема-передачи торгового павильона (далее – Имущество).

Заявитель вправе указать свой предполагаемый срок аренды (согласно п.п. б п. 3 Правил).

Ежемесячная арендная плата и порядок расчета установлены разделом 2 проекта договора (размещен отдельным файлом).

Цель аренды: организация общественного питания, путем реализации готовой пищевой продукции, в том числе выпечки, напитков (кроме алкогольной и слабоалкогольной продукции, а также табачных изделий всех видов, электронных сигарет всех видов).

Существенные условия договора аренды:

- имущество передается в аренду без права выкупа;
- запрет на сдачу арендованного имущества в субаренду.

Организации общественного питания, заинтересованные в аренде Имущества для целей, указанных в ч. 3.5 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ и пп. «а» п. 1 Правил, вправе подать заявку о необходимости заключения договора аренды Имущества (далее – Заявка).

Заявки принимаются в электронной форме в течение 30 дней со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте МАУК «МГПС» <https://mgps51.ru/arenda/> в разделе «Аренда» по рабочим дням с 09:00 до 17:00 (по московскому времени) посредством направления Заявок на электронную почту: mgps2012@yandex.ru

В Заявке необходимо указать следующие сведения:

- наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона и адрес электронной почты;
- потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям.

Также к Заявке необходимо приложить полученную в течение одного месяца до даты направления Заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – копию документа, удостоверяющего личность, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Дата и время начала приема заявок – **09.07.2026 с 09-00.**

Дата и время окончания приема заявок – **07.08.2026 до 09-00.**

В случае поступления от двух и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

МАУК «МГПС» рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и направляет на указанную в Заявке электронную почту заявителя одно из принятых решений:

- о направлении в комитет по культуре администрации города Мурманска обращения о согласовании передачи заявителю в аренду Имущества;
- отказ в заключении с заявителем договора аренды по основаниям, указанным в п. 6 Правил.

Ознакомиться с документацией в отношении Имущества можно с момента начала приема Заявок путем направления запроса в рабочие дни с 09-00 до 16-00 на электронную почту: mgps2012@yandex.ru